

UCHWAŁA Nr 71 /2013

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku
z dnia 16.12.2013r.**

w sprawie : zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”
na rok 2014

Na podstawie §36 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej
„VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

§1

Zatwierdzić plan remontów na rok 2014, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków RN
Przeciw uchwale głosowało 0 członków RN

Sekretarz Rady Nadzorczej

Anna Kumińska-Puchta
.....
Anna Kumińska-Puchta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Janina Nowakowska

PLAN REMONTÓW SM VII Dwór na 2014 rok

L.p.	Adres	Opis prac remontowych	Plan remontów na 2014 rok	Roczne wpływy na fundusz remontowy	stan konta funduszu remontowego na 30.09.2013 r.	% lokali wyodrębnionych	Uwagi
I. Docieplenia budynków							
1	Tetmajera 1	Docieplenie cokołu, wymiana okienek piwnicznych	30 000,00	34 310,02	141 073,87	56,76	
2	Tetmajera 4	Docieplenie cokołu, wymiana okienek piwnicznych	30 000,00	34 193,95	155 865,02	56,76	
3	Michałowski 47	Docieplenie ściany przy balkonach	28 000,00	38 263,68	47 832,96	62,08	
4	Witkiewicza 7	Docieplenie szczytów budynku, docieplenie cokołu, okna piwniczne	75 000,00	22 945,10	148 875,42	83,60	
		Razem do planu na 2014 rok	163 000,00				
			163000,00				suma kontrolna
II. Prace ogólnobudowlane							
1	Wg zgłoszeń	Remont balkonów	12 000,00				wg zgłoszeń
2	wg oddzielnego wykazu	Remonty i budowa altan śmietnikowych	30 000,00				segregacja śmieci
3	Norblina 12	Remont podestu przy wejściu, remont klatki schodowej	33 000,00	22 377,00	96 733,75	52,04	
4	Michałowski 41	Remont ściany szczytowej przy balkonach	28 000,00	45 325,00	51 835,04	62,08	
5	Michałowski 43	Naprawa balkonów i barier balkonowych	22 000,00	46 837,44	49 225,44	62,08	
6	Michałowski 27	Remont dachu	35 000,00	22 520,16	97 794,62	52,04	
7	Michałowski 45	Wykonanie podjazdu na wózki	5 000,00	38 789,71	19 679,01	62,08	
8	Gryglewskiego 11	Naprawa daszku nad wejściem, rynny, remont balkonów	30 000,00	22 711,10	19 250,61	43,26	
9	Gryglewskiego 4	Wzmocnienie fundamentów i czyszczenie elewacji	12 000,00	22 756,03	54 736,51	42,64	
10	Gryglewskiego 6	Remont klatki schodowej	35 000,00	22 314,24	72 808,16	42,64	
11	Chelmońskiego 13	Remont klatki schodowej, wykonanie daszków nad balkonami,	45 000,00	22 201,91	70 330,94	56,37	
12	Chelmońskiego 1	Wykonanie wiatrołapów, naprawa balkonów	52 500,00	33 892,56	99 810,36	68,86	
13	Chelmońskiego 3	Naprawa balkonów	12 000,00	33 892,56	138 644,80	51,22	
14	Chelmońskiego 15	Wykonanie daszków nad balkonami - 3 szt.	12 000,00	21 949,20	79 459,70	56,37	
15	budynki z piecami gazowymi	Wykonanie zaleceń po przeglądach kominiarskich	15 000,00				
16	Polanki 42	Naprawa, częściowa likwidacja okien piwnicznych (sięgacze)	20 000,00	12 596,69	23 489,19	58,78	
17	Tetmajera 1	Wymiana drzwi do piwnic	5 000,00	34 310,02	141 073,87	56,76	
18	Tetmajera 4	Naprawa balkonów	20 000,00	34 193,95	155 865,02	56,76	
19	Witkiewicza 7	Wykonanie bramy wjazdowej	8 000,00	22 945,10	148 875,42	83,60	
20	Wła Stwosza 54	Remont klatki schodowej, wymiana okien w pralni i suszarni	60 000,00	36 603,21	191 276,67	47,65	

21	Wita Stwosza 56	Remont klatki schodowej, wymiana okien w pralni i suszarni	58 000,00	37 028,35	199 726,55	47,65	
22	Kasprowicza 8, 8A	Remont balkonów, wymiana okien na klatkach schodowych	21 000,00	6 808,46	14 772,79	66,81	art. 62 P.B.
23	Grottgera 40 AB	Wykonanie izolacji pionowej i studni chłonnych	55 000,00	21 794,01	81 178,97	80,17	
		Razem do planu na 2014 rok	625 500,00				suma kontrolna
		III. Prace sanitarne					
1	Wszystkie budynki	Roczny przegląd instalacji gazowej wraz z usuwaniem usterek	30 000,00				
2	Całe osiedle	Wymiana armatury i ciepłomierzy w węzłach ciepłych	20 000,00				PMS
3	Budynki GPEC	Weryfikacja mocy zamówionej, wykonanie audytów oblicz.	15 000,00				
4	Wszystkie budynki	Wymiana wodomierzy	90 590,00				
6	Tetmajera 1	Remont głównego odpływu kanalizacyjnego - przykanalik	25 000,00	34 310,02	141 073,87	56,76	
7	Witkiewicza 7	Wykonanie odpowietrzeń pionów łazienkowych	5 000,00	22 945,10	148 875,42	83,60	
8	Gryglewskiego 8	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	8 000,00	22 235,24	44 962,09	46,52	
9	Grottgera 30 A	Wymiana poziomów co,cw i zimnej wody	40 000,00	34 856,00	186 478,04	58,37	
		Razem do planu na 2014 rok	233 590,00				suma kontrolna
		IV. Prace elektryczne					
1	Chelmońskiego 13	Wykonanie oświetlenia zewnętrznego	4 000,00	22 201,92	70 330,94	56,37	
2	Kasprowicza 8	Wykonanie WLZ	5 000,00	6 808,46	14 772,79	66,81	
3	Kasprowicza 8 A	Wykonanie WLZ	5 000,00	8 000,93	6 322,05	66,81	
4	Grottgera 30A	Remont instalacji odgromowej	18 000,00	34 856,00	186 478,04	58,37	
5	Michałowskiego 45	Wykonanie instalacji elektrycznej, piwnica - obniżone napięcie	11 000,00	38 789,71	19 679,01	62,08	
6	Gryglewskiego 8	Wykonanie oświetlenia zewnętrznego	6 000,00	22 235,24	44 962,09	46,52	
7	Osiedle - budynki mieszkalne	Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania - 5 letnie	45 000,00				
		Razem do planu na 2014 rok	94 000,00				suma kontrolna
		V. Remont dźwigów					
1	Wita Stwosza 54	Wymiana dźwigu osobowego	145 000,00	36 603,21	191 276,67	47,65	
2	Wysokie budynki	Prace interwencyjne	15 000,00				
		Razem do planu na 2014 rok	160 000,00				

VI. Remont chodników i schodów					
1	Całe osiedle	Remonty chodników, dróg i schodów – wg potrzeb	20 000,00		
2	Michałowskiego 41	Remont drogi dojazdowej i chodnika, odwodnienie	42 000,00	45 325,00	51 835,04
3	Michałowskiego 43	Wykonanie nowych schodów - do nowego chodnika	6 000,00	46 837,44	49 225,44
4	Michałowskiego 25	Utwardzenie terenu przed budynkiem (parking)	35 000,00	22 250,16	119 026,17
5	Gryglęwskiego 4	Remont chodnika	34 000,00	22 756,03	54 736,51
6	Gryglęwskiego 8	Remont chodnika	15 000,00	22 235,24	44 962,09
7	Chelmońskiego 3	Remont chodnika, podesty przed wejściem	36 000,00	33 892,56	138 644,80
8	Tetmajera 4	Remont chodnika	25 000,00	34 193,95	155 865,02
9	Witkiewicza 7	Podniesienie obrzeży, wyprofilowanie chodnika przed wejściem	10 000,00	22 945,10	148 875,42
10	Wita Stwosza 7	Wykonanie chodnika z odwodnieniem terenu, droga wjazdowa	28 000,00	7 231,54	39 783,63
11	Grottgera 30 A	Remont podestów przed wejściem, droga dojazdowa, odwodnień	35 000,00	34 856,64	186 478,04
12	Grottgera 40 AB	Remont chodnika i podestów przed wejściem	10 000,00	21 794,01	81 178,97
13	Michałowskiego 47	Wykonanie chodnika i studni chłonnej - przy pom. Zsypu	8 000,00	38 263,68	47 832,96
14	Chelmońskiego 15	Wykonanie chodnika z odwodnieniem terenu	23 000,00	21 949,20	79 459,70
		Razem do planu na 2014 rok	327 000,00		
			327 000,00		
					suma kontrolna
VII. Inne					
1	Całe osiedle	Prace interwencyjne	36 000,00		
		Razem budynki mieszkalne do planu na 2014 rok	1 639 090,00		
			1 639 090,00		
					suma kontrolna
VIII. Remonty garaży					
1	wg oddzielnego wykazu	Planowe remonty garaży, SG-	38 000,00		
2	cały zespół	Prace interwencyjne	10 000,00		
3	Chelmońskiego 1	Wykonanie ogrodzenia po zmianie granic	12 000,00		
		Razem garaże do planu na 2014 rok	60 000,00		
		Ogółem fundusz remontowy do planu na 2014 rok	1 699 090,00	0,00	0,00
			1 699 090,00		
					suma kontrolna

IX. Remonty lokali użytkowych				
1	Lokale użytkowe	wykonanie pomiarów skuteczności zerowania	5 000,00	
2	Norblina 23	Remont schodów	15 000,00	
3	Abrahama 25	Remont elewacji	65 000,00	
4	Wita Stwosza 48 A	Remont podestu przed wejściem, izolacja ściany / I część	8 000,00	
5	Norblina 23	Częściowy remont dachu	45 000,00	
6	cały zasób	Prace interwencyjne	12 000,00	
		Razem lokale użytkowe do planu na 2014 rok	150 000,00	0,00
			150 000,00	
		Lokale własne		
1	Norblina 25 kotłownia	Wykonanie napraw komina zgodnie z zaleceniami	3 000,00	
2	Rodakowskiego 3A	Wykonanie sieci komputerowej, rozbiórka schodów	17 000,00	
		OGÓLEM remonty na 2014 rok	1 866 090,00	0,00
			1 866 090,00	
				suma kontrolna

Gdańsk 04.12.2013

BILANS

0,00

A. K. [signature]