

## UCHWAŁA Nr 1 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”  
w Gdańsku za rok 2013

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Zarządu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### § 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z działalności Spółdzielni za rok 2013.

#### § 2

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku za rok 2013 stanowi załącznik do uchwały.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 83 członków**  
**Przeciw uchwale głosowało 2 członków**

*Sekretarz*  
*Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Małgorzata Chmiel*

*Przewodnicząca*  
*Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Barbara Kaczmarek*

## UCHWAŁA Nr 2 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej  
„VII Dwór” w Gdańsku za rok 2013

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym za rok 2013, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### § 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2013 Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku, składające się:

- 1) z bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2013r., zamykającego się obrotami po stronie aktywów i pasywów w kwocie **49.292.214,56 zł** (słownie: czterdzieściodziewięćmilionów-dwieściedziewięćdziesiątdwutysiącdwieścieczternaściezłoty 56/100),
- 2) z rachunku zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2013r. do dnia 31 grudnia 2013r., wykazującego zysk z działalności gospodarczej netto w wysokości **632.501,09 zł** (słownie: sześćsettrzyściedwutysiącepięćsetjedenzłoty 09/100),
- 3) z informacji dodatkowej za okres od dnia 1 stycznia 2013r. do dnia 31 grudnia 2013r.

#### § 2

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik do uchwały.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 93 członków**  
**Przeciw uchwale głosował 1 członek**

*Sekretarz*  
*Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Małgorzata Chmiel*

*Przewodnicząca*  
*Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Barbara Kaczmarek*

## UCHWAŁA Nr 3 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej

Na podstawie §28 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### § 1

Przeznaczyć nadwyżkę bilansową za rok 2013 w kwocie netto **632.501,09 zł** (słownie: sześćsettrzydzieściodwutysiącepięćsetjedenzłoty 09/100) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zgodnie z dyspozycją art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 95 członków**  
**Przeciw uchwale głosowało 0 członków**

*Sekretarz*  
*Walnego Zgromadzenie*

.....  
*Małgorzata Chmiel*

*Przewodnicząca*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....  
*Barbara Kaczmarek*

## UCHWAŁA Nr 4 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką może zaciągnąć Spółdzielnia Mieszkaniowa „VII Dwór”

Na podstawie §28 pkt 8 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### § 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „VII Dwór” w Gdańsku może zaciągnąć w okresie od 23.06.2014r. do dnia podjęcia uchwały określającej wysokość kwoty zobowiązań przez kolejne Walne Zgromadzenie na kwotę netto 740.000,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 70 członków**  
**Przeciw uchwale głosował 1 członek**

*Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Małgorzata Chmiel*

*Przewodnicząca  
Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Barbara Kaczmarek*

## UCHWAŁA Nr 5 /2014

### Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Toruniu lustracji działalności Spółdzielni za lata 2011-2013

Na podstawie §28 pkt 4 Statutu Spółdzielni, w związku art. 93 §4 Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982r. (Dz.U. z 2003r. nr 188 poz.1848 z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku, po zapoznaniu się z wnioskami polustracyjnymi przedstawionymi przez Radę Nadzorczą, postanawia:

#### § 1

Przyjąć do realizacji wnioski polustracyjne z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Toruniu lustracji działalności Spółdzielni za lata 2011-2013, zgodnie z informacją stanowiącą załącznik do uchwały.

#### § 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 80 członków**  
**Przeciw uchwale głosowało 0 członków**

*Sekretarz*  
*Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Małgorzata Chmiel*

*Przewodnicząca*  
*Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Barbara Kaczmarek*

**INFORMACJA O WNIOSKACH**  
wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności SM "VII Dwór"  
za okres 2011 – 2013

lp	Treść wniosku
1.	Wprowadzić drobne zmiany do statutu zgodnie z uwagami w protokole.
2.	Uaktualnić regulaminy zgodnie z uwagami zawartymi w protokole.
3.	Stosować zapis §7 statutu, tj, przyjmować na członka w związku z członkostwem współmałżonka przy wpłacie udziału członkowskiego.
4.	Dokonać rozliczeń z tytułu wkładów (dotyczy 8 lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2013r.) zgromadzonych na koncie „242”.

## UCHWAŁA Nr 6 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2013

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### § 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku za rok 2013.

#### § 2

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku za rok 2013 stanowi załącznik do uchwały.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 73 członków**  
**Przeciw uchwale głosowało 7 członków**

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
*Małgorzata Chmiel*  
.....  
*Małgorzata Chmiel*

**Przewodnicząca**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
*Barbara Kaczmarek*  
.....  
*Barbara Kaczmarek*

## **UCHWAŁA Nr 7 /2014**

### **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Pani Joannie Antolak - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z działalności za okres, od dnia 01 stycznia 2013r. do dnia 31 grudnia 2013r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku, działając na podstawie § 28 pkt. 3 Statutu Spółdzielni postanawia:

#### **§ 1**

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku – Pani Joannie Antolak za okres od dnia 01 stycznia 2013r. do dnia 31 grudnia 2013r.

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za udzieleniem absolutorium głosowało 83 członków  
Przeciw udzieleniu absolutorium głosowało 2 członków**

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

  
.....  
**Małgorzata Chmiel**

**Przewodnicząca  
Walnego Zgromadzenia**

  
.....  
**Barbara Kaczmarek**



## **UCHWAŁA Nr 8 /2014**

### **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Panu Andrzejowi Fidytkowi - Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku ds. Techniczno-Eksploatacyjnych z działalności za okres od dnia 01 stycznia 2013r. do dnia 31 grudnia 2013r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku, działając na podstawie § 28 pkt. 3 Statutu Spółdzielni postanawia:

#### **§ 1**

Udzielić absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Panu Andrzejowi Fidytkowi za okres od dnia 01 stycznia 2013r. do dnia 31 grudnia 2013r.

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za udzieleniem absolutorium głosowało 92 członków  
Przeciw udzieleniu absolutorium głosowało 3 członków**

*Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Małgorzata Chmiel*

*Przewodnicząca  
Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Barbara Kaczmarek*

## UCHWAŁA Nr 9 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku

Na podstawie §28 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### §1

Zmienia się treść ust. 1 § 33 na:  
„Rada Nadzorcza składa się z 7 członków.”

#### §2

Pozostałe postanowienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku pozostają bez zmian.

#### §3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”.

#### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym i ma zastosowanie od kadencji Rady Nadzorczej rozpoczynającej się po zarejestrowaniu zmiany do Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Uchwała została podjęta przy obecności na sali 96 członków Spółdzielni

**Za uchwałą głosowało 51 członków**  
**Przeciw uchwale głosowało 43 członków**

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
*Małgorzata Chmiel*  
.....  
**Małgorzata Chmiel**

**Przewodnicząca**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
*Barbara Kaczmarek*  
.....  
**Barbara Kaczmarek**

## UCHWAŁA Nr 10 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku

Na podstawie §28 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### §1

Zmienia się treść pkt 1 § 42 na:

„Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach wypłacane jest w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń i wynosi 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym warunkiem wypłacenia tego wynagrodzenia jest udział członka organu w posiedzeniu w danym miesiącu”.

#### §2

Pozostałe postanowienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku pozostają bez zmian.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Za uchwałą głosowało 66 członków  
Przeciw uchwale głosowało 19 członków

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
*Małgorzata Chmiel*  
.....  
*Małgorzata Chmiel*

**Przewodnicząca**  
**Walnego Zgromadzenia**

.....  
*Barbara Kaczmarek*  
.....  
*Barbara Kaczmarek*

## UCHWAŁA Nr 11 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku

Na podstawie §28 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### §1

Zmienia się treść § 37 ust.3 na:

„Posiedzenia Rady Nadzorczej są zwoływane w miarę potrzeb, ale nie mniej niż raz w miesiącu”.

#### §2

1. Dotychczasowy ust.3 w §37 zostaje oznaczony jako ust.4.

2. Pozostałe postanowienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku pozostają bez zmian.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

**Za uchwałą głosowało 21 członków**

**Przeciw uchwale głosowało 31 członków**

*Sekretarz  
Walnego Zgromadzenie*

.....  
*Małgorzata Chmiel*  
.....  
*Małgorzata Chmiel*

*Przewodnicząca  
Walnego Zgromadzenia*

.....  
*Barbara Kaczmarek*  
.....  
*Barbara Kaczmarek*

## UCHWAŁA Nr 12 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku

Na podstawie §28 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### §1

Do § 33 dodaje się ust.3 o treści:

„3. Rada Nadzorcza może zawiesić członka Rady i wystąpić z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o jego odwołanie w przypadku:

- a) działania na szkodę Spółdzielni lub naruszania zasad współżycia społecznego,
- b) naruszenia postanowień Statutu Spółdzielni, regulaminów oraz przepisów ustaw wymienionych w Postanowieniach Ogólnych Statutu Spółdzielni,
- c) nieusprawiedliwionej nieobecności na więcej niż trzech posiedzeniach Rady Nadzorczej,
- d) nieuczestniczenia w pracach Rady lub jej komisji”.

#### §2

Pozostałe postanowienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku pozostają bez zmian.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

**Za uchwałą głosowało 2 członków**

**Przeciw uchwale głosowało 44 członków**

*Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Małgorzata Chmiel*

*Przewodnicząca  
Walnego Zgromadzenia*

  
.....  
*Barbara Kaczmarek*

**UCHWAŁA Nr 13 /2014**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”  
w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.**

w sprawie: zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”  
w Gdańsku

Na podstawie §28 pkt. 14 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

**§1**

§ 7 ust.1 – drugie zdanie otrzymuje brzmienie:

„Posiedzenia są zwoływane w miarę potrzeb, ale nie mniej niż raz w miesiącu”.

**§2**

Pozostałe postanowienia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku pozostają bez zmian.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 0 członków**

**Przeciw uchwale głosowało 47 członków**

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

  
.....  
**Małgorzata Chmiel**

**Przewodnicząca  
Walnego Zgromadzenia**

  
.....  
**Barbara Kaczmarek**

## UCHWAŁA Nr 14 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”  
w Gdańsku

Na podstawie §28 pkt. 14 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### §1

§ 10 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Rada Nadzorcza może zawiesić członka Rady i wystąpić z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o jego odwołanie w przypadku:

- a) działania na szkodę Spółdzielni lub naruszania zasad współżycia społecznego,
- b) naruszenia postanowień Statutu Spółdzielni, regulaminów oraz przepisów ustaw wymienionych w §1,
- c) nieusprawiedliwionej nieobecności na więcej niż trzech posiedzeniach Rady Nadzorczej,
- d) nieuczestniczenia w pracach Rady lub jej komisji”.

#### §2

Pozostałe postanowienia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku pozostają bez zmian.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 0 członków**  
**Przeciw uchwale głosowało 47 członków**

*Sekretarz*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....  
*Małgorzata Chmiel*  
.....  
*Małgorzata Chmiel*

*Przewodnicząca*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....  
*Barbara Kaczmarek*  
.....  
*Barbara Kaczmarek*

## UCHWAŁA Nr 15 /2014

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku z dnia 23.06.2014r.

w sprawie: przerwania obrad Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”

Na podstawie §26 ust 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

#### § 1

Nie wyczerpując porządku obrad w p-cie 11 przerwać obrady Walnego Zgromadzenia.

#### § 2

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku do zwołania kontynuacji przerwanej w dniu 23.06.2014r. Walnego Zgromadzenia na dzień 26.06.2014r. godz. 16.00 w tym samym miejscu.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowało 42 członków**  
**Przeciw uchwale głosowało 0 członków**

*Sekretarz*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....  
  
Małgorzata Chmiel

*Przewodnicząca*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....  
  
Barbara Kaczmarek