

UCHWAŁA Nr 4 /2013

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku
z dnia 21.01.2013r.**

w sprawie : zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór”
na rok 2013

Na podstawie §36 ust.1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku postanawia:

§1

Zatwierdzić plan remontów na rok 2013, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 8 członków RN
Przeciw uchwale głosowało 0 członków RN

Sekretarz Rady Nadzorczej

Anno Kumińska - Puchta
.....
Anna Kumińska-Puchta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Jarina Nowakowska
.....
Jarina Nowakowska

PLAN REMONTÓW SM VII Dwór na 2013 rok

L.p.	Adres	Opis prac remontowych	Plan remontów na 2013 rok	Roczne wpływy na fundusz remontowy	Stan konta funduszu remontowego na 30.09.2012	% lokali wyodrębnionych	Uwagi
I. Docieplenia budynków							
1	Michałowski 45	Docieplenie cokołu z wymianą okien piwnicznych	37 000,00	38 789,71	85 731,84	60,23	
2	Michałowski 47	Docieplenie cokołu z wymianą okien piwnicznych	37 000,00	38 263,68	77 293,51	60,23	
3	Michałowski 25	Docieplenie cokołu z wymianą okien piwnicznych	33 000,00	22 520,16	129 924,09	43,33	
4	Michałowski 27	Docieplenie cokołu z wymianą okien piwnicznych	33 000,00	22 520,16	106 801,86	43,33	
5	Michałowski 29	Docieplenie cokołu z wymianą okien piwnicznych	33 000,00	22 473,36	105 958,34	60,00	
6	Norblina 12	Docieplenie cokołu z wymianą okien piwnicznych	33 000,00	22 377,89	107 826,29	43,33	
7	Budynki mieszkalne	Wykonanie charakterystyk energ. Ustalenie współczynników wyr.	25 000,00				
Razem do planu na 2013 rok			231 000,00				
II. Prace ogólnobudowlane							
1	Wg zgłoszeń	Remont balkonów	15 000,00				wg zgłoszeń
2	wg oddzielnego wykazu	Remonty i budowa altan śmietnikowych, zamknięcie zsyków	120 000,00				segregacja śmieci
3	Michałowski 43	Wymiana okien w pralni i suszarni	14 000,00	46 837,44	88 982,56	60,23	
4	Michałowski 47	Wymiana drzwi - wyjście na dach	4 500,00	38 263,68	77 293,51	60,23	
5	Rodakowski 1 kl C,D	Remont pokrycia dachu	80 000,00	184 058,98	-207 474,69	45,45	
6	Paneckiego 19	Wykonanie ogrodzenia i utwardzenie placu (zmiana granic gruntu)	18 000,00	75 035,38	-180 404,74	67,05	
7	Michałowski 41	Wymiana okien w pralni i suszarni	9 840,00	45 325,99	60 369,29	60,23	
8	budynki z piecami gazowymi	Wykonanie zaleceń po przeglądach kominiarskich	15 000,00				
9	Polanki 41	Naprawa, częściowa likwidacja okien piwnicznych (sięgacze)	20 000,00	12 299,04	-15 062,99	58,82	współpraca z ZDiZ
10	Grottgera 40	Naprawa rynien, podestów przy wejściu, ław kominiarskich	25 000,00	21 794,01	75 013,15	72,73	
11	Polanki 42 III	Remont klatki schodowej	4 000,00	12 596,69	13 421,86	64,71	
12	Wita Stwosza 56	Remont klatki schodowej, parter	25 500,00	37 028,35	174 637,64	38,60	
13	Wita Stwosza 52	Remont klatki schodowej, parter	25 500,00				
14	Rodakowski 1 kl A,E	Remont klatki schodowej, parter	40 000,00				
Razem do planu na 2013 rok			416 340,00				

III. Prace sanitarne									
1	Wszystkie budynki	Roczny przegląd instalacji gazowej wraz z usuwaniem usterek	30 000,00						
2	Całe osiedle	Wymiana armatury i ciepłomierzy w węzłach cieplnych	60 000,00						PMS
3	Wszystkie budynki	Wymiana wodomierzy	81 000,00						
		Razem do planu na 2013 rok	171 000,00						
IV. Prace elektryczne									
1	Rodakowskiego 1 kl A, C, E	Przebudowa WLZ oraz części rozdzielnic głównej RG	10 000,00	184 058,98	-207 474,69				45,45
2	Gryglewskiego 4	Przebudowa WLZ oraz części rozdzielnic głównej RG	6 000,00	22 756,03	51 684,28				43,33
3	Grottigera 40	Przebudowa WLZ oraz części rozdzielnic głównej RG	6 000,00	21 794,01	75 013,15				72,73
4	Kaprów 12	Przebudowa WLZ oraz części rozdzielnic głównej RG	6 000,00	13 504,61	-11 669,24				50,00
5	Wita Stwosza 7	Przebudowa WLZ oraz części rozdzielnic głównej RG	6 000,00	7 231,54	36 407,93				83,33
6	Wita Stwosza 48-56	Przebudowa WLZ oraz części rozdzielnic głównej RG	37 000,00	178 340,94	260 126,14				43,79
7	Osiedle - budynki mieszkalne	Wykonanie pomiarów instalacji odgromowej, usunięcie usterek	25 000,00						
		Razem do planu na 2013 rok	96 000,00						
V. Remont dźwigów									
1	Wita Stwosza 56	Wymiana dźwigu osobowego	50 000,00		108 980,71				42,11
2	Wysokie budynki	Prace interwencyjne	14 200,00						
		Razem do planu na 2013 rok	64 200,00						
VI. Remont chodników i schodów									
1	Całe osiedle	Remonty chodników, dróg i schodów – wg potrzeb	70 000,00						
2	Michałowskiego 43	Remont drogi dojazdowej i chodnika, odwodnienie	48 000,00	46 837,44	88 982,56				60,23
3	Michałowskiego 45	Remont drogi dojazdowej i chodnika, odwodnienie	48 000,00	38 789,71	85 731,84				60,23
4	Michałowskiego 47	Remont chodnika i dojścia do budynku	28 000,00	38 263,68	77 293,51				60,23
		Razem do planu na 2013 rok	194 000,00						

VII. Inne						wg zgłoszeń
1	Cale osiedle	Prace interwencyjne	80 000,00			
2	Tetmajera 1 4	Wykonanie ogrodzenia placu zabaw	15 000,00	68 503,97	222 293,50	56,67
3	Norblina 25 - Kotłownia	Remont kotłowni, kocioł letni, prace budowlane	300 000,00			
4	Gryglewskiego 11	Realizacja planu dostosawczego - p.poż.	12 000,00	22 711,10	-28 455,37	56,67
5	Pracownie	Prace interwencyjne	4 550,00	4 550,00		
6	Wita Stwosza 52	Wymiana dźwigu osobowego	70 000,00			
		Razem do planu na 2013 rok	481 550,00			
		Razem budynki mieszkalne do planu na 2013 rok	1 654 090,00			
VIII. Remonty garaży						
1	wg oddzielnego wykazu	Planowe remonty garaży, SG-	35 000,00			
2		Prace interwencyjne	10 000,00			
		Razem garaże do planu na 2013 rok	45 000,00			
		Ogółem fundusz remontowy do planu na 2013 rok	1 699 090,00			
			1 699 090,00			
IX. Remonty lokali użytkowych						
1						
2	Norblina 23	Wykonanie węzła cieplnego	46 000,00			
3	Abrahama 25	Remont dachu wraz z dociepleniem	74 000,00			
4	całe osiedle	Prace interwencyjne	10 000,00			
5	Abrahama 15	Wykonanie miejsc parkingowych				
		Razem lokale użytkowe do planu na 2013 rok	130 000,00	0,00	130 000,00	
		OGÓLEM remonty na 2013 rok	1 829 090,00	0,00	130 000,00	
			1 829 090,00			

Gdańsk 04.01.2013

Został Prezesem Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
SSM VII Tor

A. Jankowski

mgr. Anarzej Fidytek

Prezes Zarządu
SSM VII Tor

[Podpis]

mgr. Anarzej Fidytek