

Regulamin funduszu udziałowego oraz zasady wnoszenia wpisowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie :

1. Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 119 poz.1116 z późniejszymi zmianami).
3. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku.

§1

1. Jeden udział członkowski wynosi $\frac{1}{4}$ minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002r. nr 200 poz.1679 z późniejszymi zmianami) obowiązującym w dniu podjęcia przez Zarząd spółdzielni uchwały o przyjęciu w poczet członków.
2. Członek spółdzielni ubiegający się o lokal zobowiązany jest zadeklarować:
 - a/ dla lokalu mieszkalnego - 1 udział
 - b/ dla lokalu użytkowego - 5 udziałów
 - c/ dla garażu - 1 udział.
3. Udziały liczone są odrębnie dla każdego prawa i nie podlegają kumulacji.

§2

1. Udziały członków odnoszone są na fundusz udziałowy, który służy do ewidencji stanu i zmian funduszu udziałowego pochodzącego z wpłat członkowskich.
2. Fundusz udziałowy jest elementem składowym funduszu własnego spółdzielni i finansuje jej bieżącą działalność gospodarczą.
3. Fundusz udziałowy spółdzielni może ulec zmniejszeniu z tytułu:
 - zwrotu udziałów członkowskich,
 - przeznaczenia udziałów na pokrycie straty bilansowej.

§3

1. Członek spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych tytułem udziału członkowskiego.
2. Roszczenie o wypłatę udziałów staje się wymagalne po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do spółdzielni, a należne udziały podlegają wypłacie w terminie 30 dni po odbyciu się Walnego Zgromadzenia.
3. Roszczenie o wypłatę udziałów ulega przedawnieniu z upływem 3 lat od daty ustania członkostwa.
4. Wierzyciel członka spółdzielni może uzyskać zaspokojenie z jego udziałów dopiero z chwilą ustania członkostwa.
5. Osoba wykluczona lub wykreślona ze spółdzielni, dokonująca zamiany lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w okresie, kiedy wygasło jej prawo do lokalu, nie ma obowiązku ponownego wnoszenia udziału i wpisowego.

§4

1. Wpisowe wynosi $\frac{1}{4}$ minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002r. nr 200 poz.1679 z późniejszymi zmianami).
2. Wpisowe i zadeklarowane udziały członek spółdzielni jest zobowiązany wpłacić w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia go o uzyskaniu członkostwa.
3. Wpisowe jest odnoszone na zwiększenie „Funduszu zasobowego” spółdzielni i nie podlega zwrotowi.

§5

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „VII Dwór” w Gdańsku w dniu 31.08.2011r. uchwałą nr 38/2011 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zmiana do Regulaminu została wprowadzona uchwałą RN nr 9/2014 z dnia 24.02.2014r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Anna Kumińska-Puchta
.....
Anna Kumińska-Puchta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Janina Nowakowska
.....
Janina Nowakowska